

Sveučilište u Zagrebu Arhitektonski fakultet, OIB:42061107444, zastupan po dekanu prof. art. Siniši Justiću, Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet, OIB:62924153420, zastupan po dekanu prof. dr. sc. Domagoju Damjanoviću i Sveučilište u Zagrebu Geodetski fakultet, OIB: 43594593297, zastupan po dekanu prof. dr. sc. Mladenu Zrinjskom (dalje u tekstu: AGG fakulteti) na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i Odluke dekana AGG fakulteta od dana 02. lipnja 2026. raspisuju

## JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

### 1. Predmet javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je zakup dijela poslovnog prostora AGG fakulteta na adresi fra Andrije Kačića Miošića 26, za potrebe postavljanja samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack proizvode.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se između odabranog najpovoljnijeg ponuditelja i AGG fakulteta, na temelju provedenog predmetnog javnog natječaja, sukladno dalje navedenim uvjetima.

Planirana lokacija postavljanja aparata

KAT	LOKACIJA	POVRŠINA	VRSTA APARATA		POČETNA ZAKUPNINA
1 kat	Glavna zgrada ispred P 121	1 m <sup>2</sup>	Aparat za tople napitke	Građevinski fakultet	70,00 eur
2 kat	Dvorišna zgrada	1 m <sup>2</sup>	Aparat za hladne napitke i snack proizvode	Građevinski fakultet	70,00 eur
2 kat	Dvorišna zgrada	1 m <sup>2</sup>	Aparat za tople napitke	Građevinski fakultet	70,00 eur
2 kat	Glavna zgrada	1 m <sup>2</sup>	Aparat za tople napitke	Arhitektonski fakultet	70,00 eur
3 kat	Glavna zgrada	1 m <sup>2</sup>	Aparat za tople napitke	Arhitektonski fakultet	70,00 eur
3 kat	Glavna zgrada	1 m <sup>2</sup>	Aparat za hladne napitke i snack proizvode	Arhitektonski fakultet	70,00 eur
4 kat	Glavna zgrada	1 m <sup>2</sup>	Aparat za tople napitke	Arhitektonski fakultet	70,00 eur
4 kat	Glavna zgrada	1 m <sup>2</sup>	Aparat za hladne napitke i snack proizvode	Arhitektonski fakultet	70,00 eur
suteren	Glavna zgrada	1 m <sup>2</sup>	Aparat za tople napitke	Geodetski fakultet	70,00 eur

suteren	Glavna zgrada	1 m2	Aparat za hladne napitke i snack proizvode	Geodetski fakultet	70,00 eur
1 kat	Glavna zgrada dilatacija D2	1 m2	Aparat za tople napitke	Geodetski fakultet	70,00 eur
1 kat	Glavna zgrada dilatacija D2	1 m2	Aparat za hladne napitke i snack proizvode	Geodetski fakultet	70,00 eur
1 kat	Glavna zgrada dilatacija D4 kod lifta	1 m2	Aparat za tople napitke	Geodetski fakultet	70,00 eur

Pregled prostora moguć je radnim danima prema prethodnom dogovoru na [pisarnica@grad.unizg.hr](mailto:pisarnica@grad.unizg.hr) (kontakt osoba Sead Berberović, dipl.iur).

Na svim lokacijama osiguran je priključak električne energije.

Zakupodavac ne osigurava priključak na vodu te svi aparati moraju imati vlastiti spremnik za vodu.

Minimalne tehničke karakteristike koje samoposlužni aparat mora zadovoljiti su:

- aparati moraju imati svoj spremnik za vodu
- aparati za tople napitke moraju zadovoljiti više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espressa, mlijeka, čaja i čokolade uz mogućnost doziranja šećera
- aparati za tople napitke moraju imati automatsko postavljanje čaša
- u aparatima za hladne napitke nije dopuštena ponuda alkoholnih pića
- u aparatima za hladne napitke moraju se nalaziti gazirana i negazirana pića, voda, ledeni čaj
- u aparatima za snack mora biti slatkih i slanih proizvoda (čokoladice, studentski mix, voćne pločice, grickalice, keksi i sl.)
- svi samoposlužni aparati moraju imati minimalno 6 vrsta napitaka
- moraju posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca te primati sve vrste kovanica i papirnih novčanica u eur, kreditne kartice i druge oblike elektronskog naplaćivanja (putem mobilnih aplikacija) i sl.
- aparati moraju imati sustav praćenja prometa koji omogućuje Fakultetu direktan uvid u ostvareni promet na aparatima u bilo kojem trenutku.

Poslovni prostor na kojima se zasniva zakup ne smije se davati u podzakup niti je dopušteno po bio kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje.

## 2. Opće informacije o zakupu – trajanje zakupa, iznos zakupnine, obveze ponuditelja

Poslovni prostor daje se u zakup na razdoblje od 2 (dvije) godine.

Početna minimalna cijena mjesečne zakupnine za jedan samoposlužni aparat za tople napitke iznosi 70,00 eur.

Početna minimalna cijena mjesečne zakupnine za jedan samoposlužni aparat za hladne napitke i snack proizvode iznosi 70,00 eur.

Ponuditelj može dati ponudu samo i isključivo za sve aparate, dakle početni iznos mjesečne zakupnine za postavljanje svih 13 samoposlužnih aparata iznosi 910,00 eur.

Na ponuđeni iznos zakupnine obračunava se PDV.

Maloprodajna cijena po toplom napitku ne smije prelaziti 0,90 eur, u suprotnom se ponuda neće smatrati važećom.

Cijena po toplom napitku ne smije prelaziti 0,90 eur za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

U mjesečni iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi (trošak električne energije i dr.)

Vrijeme i način plaćanja zakupnine bit će detaljno definirano u ugovoru o zakupu koji će se zaključiti s odabranim ponuditeljem.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se obveza zakupnika da je za cijelo vrijeme trajanja zakupa obvezan ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja kojom će osigurati predmet zakupa od požara i drugih uobičajenih rizika, koja polica mora biti vinkulirana u korist zakupodavca te ugovoriti i policu osiguranja u korist zakupodavca kojom će biti pokrivena i izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio trećim osobama uključujući i zaposlenicima zakupodavca. Osiguranjem će biti pokrivena sva imovinska i neimovinska šteta koja nastane smrću, tjelesnom povredom ili oštećenjem zdravlja trećih osoba ili oštećenjem njihovih stvari.

Ugovorom o zakupu zakupnik se obvezuje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem, a u protivnom će se ugovor o zakupu raskinuti.

U predmetnom javnom natječaju ne traži se uplata jamčevine.

Ponuditelj je obvezan:

- kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda redovitim obilascima te osigurati kontinuiranu isporuku svih ponuđenih proizvoda
- u cijelosti snositi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru te se obvezuje sve kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojava kvara ili zastoja
- održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima i HACCP načelima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i ispravnost, sigurnost i kvalitetu proizvoda u aparatima
- imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack asortiman izdan od ovlaštenog certifikatora.

### **3. Sadržaj ponude, način i rok dostave ponude**

Pravo podnošenja pisane ponude za zakup poslovnog prostora imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji je predmet zakupa ovog javnog natječaja.

Ponuda mora sadržavati:

- ispunjeni obrazac ponude s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine (koji ne smije biti niži od početnog) i sa podacima o ponuditelju – naziv pravne osobe, OIB, sjedište, ime odgovorne osobe, naziv obrta, ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, potpis – u prilogu ovog natječaja
- ponudbeni cjenik sa popisom artikala i cijenama ( s napomenom da cijena po toplom napitku ne smije prelaziti 0,90 eur za cijelo vrijeme trajanja zakupa)
- važeći HACCP certifikat
- izvod iz sudskog ili obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti u natječaju (ne stariji od 3 mjeseca)

- preslika osobne iskaznice fizičke osobe /obrnika ili preslika osobne iskaznice odgovorne osobe u pravnoj osobi ponuditelja
- potvrda nadležne porezne uprave o stanju duga, kao i dokaz o podmirenim poreznim davanjima te doprinosima ne stariji od 30 dana od dana dostave ponude na javni natječaj,
- važeći dokument kojim ponuditelj dokazuje kako njegov račun nije bio u blokadi u razdoblju do tri mjeseca koji prethode objavi ovog javnog natječaja (SOL – 2/BON- 2), ne stariji od 30 dana od dana dostave ponude na javni natječaj
- potvrda nadležnog tijela koje vodi službenu evidenciju o kažnjavanju kojom se dokazuje kako se protiv fizičke osobe ili pravne osobe i odgovorne osobe u pravnoj osobi ponuditelja ne vodi kazneni postupak i potvrda nadležnog tijela koje vodi službenu evidenciju o kažnjavanju kojom se dokazuje kako se protiv fizičke osobe ili pravne osobe i odgovorne osobe u pravnoj osobi ponuditelja ne vodi prekršajni postupak, ne starije od 30 dana od dana dostave ponude na javni natječaj
- izjava u pisanom obliku u slobodnom formatu koja sadrži da svi samoposlužni aparati zadovoljavaju minimalne tehničke uvjete navedene u ovom javnom natječaju (više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade, čaja i kave s mlijekom, cappuccina i druge mogućnosti, uz mogućnost doziranja šećera te da aparati za tople napitke imaju automatsko postavljanje čaše šalice, više mogućnosti odabira bezalkoholnih hladnih napitaka, slane i slatke proizvode, potpisanu izjavu da aparati imaju kombinirani sustav naplate (kovanice i papirnate novčanice) uz mogućnost povrata novca te mogućnost bezgotovinskog plaćanja te sustav praćenja prometa koji omogućuje zakupodavcu direktni uvid u ostvareni promet bezgotovinskog plaćanja na aparatima u bilo kojem trenutku i dr.)
- za ponuditelje koji se pozivaju na pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu na temelju važećih propisa kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji izvornik ili ovjerenu presliku dokumenta kojim se dokazuje odgovarajući status, ne stariji od 3 mjeseca i te od javnog bilježnika ovjerenu izjavu da ponuditelj nije zakupnik drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom poštom ili osobno na adresu SVEUČILIŠTE U ZAGREBU GRAĐEVINSKI FAKULTET, pisarnica, fra Andrije Kačića Miošića 26, 10 000 Zagreb, s naznakom „Javni natječaj za zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata AGG– NE OTVARAJ“.

Rok za prijam ponuda je 8 dana od dana objave javnog natječaja odnosno do dana 19. lipnja 2026. do 15:00 sati do kada sve ponude moraju fizički pristići na naprijed navedenu adresu.

Natječaj se objavljuje na mrežnim stranicama AGG fakulteta.

Nepotpune, nepravodobne ponude i ponude suprotne pravilima natječaja neće se razmatrati.

Neće se razmatrati niti ponude pravnih osoba i fizičkih osoba koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu djelatnost koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava niti ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Fakulteta ili imaju neko drugo evidentirano dugovanje prema AGG fakultetima.

Pravo na zakup ima najpovoljniji ponuditelj, odnosno pravna ili fizička osoba koja ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine uvećan za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Ako dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos zakupnine, a ispunjavaju uvjete natječaja, bit će pozvani putem elektroničke pošte koju su naznačili u obrascu ponude da u roku od 3 dana od primitka obavijesti dostave nove ponude pisanim putem – poštom u zatvorenoj omotnici s novim mjesečnim iznosom zakupnine. Povjerenstvo će, u nazočnosti natjecatelja, otvoriti ponude i utvrditi koja je od dostavljenih najpovoljnija.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovim obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ako se osoba u roku ostavljenom za očitovanje ne izjasni o prihvaćanju najvišeg iznosa smatrat će se da predmetnu ponudu najvišeg iznosa ne prihvaća.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da fakultet može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Zakupodavac zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze obrazlaganja razloga svoje odluke.

Ako se pokaže potreba za postavljanjem dodatnih samoposlužnih aparata na postojećoj ili novoj lokaciji zakupodavca u tijeku važenja ugovora, može se potpisati aneks ugovora za postavljanje novih aparata za jednaku cijenu zakupnine po pojedinom aparatu, za vrijeme važenja osnovnog ugovora.

#### **4. Ostali uvjeti natječaja**

Otvaranje ponuda održat će se na adresi fra Andrije Kačića Miošića 26, u Zagrebu, ured dekana Građevinskog fakulteta, 29. lipnja 2026.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni objavom Odluke na mrežnim stranicama fakulteta.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja donose dekani AGG fakulteta.

S najpovoljnijim ponuditeljem sklapa se ugovor o zakupu u roku od mjesec dana od završenog javnog natječaja, u obliku ovršne isprave kod javnog bilježnika, na trošak zakupnika. Ako najpovoljniji ponuditelj bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor u navedenom roku smatrat će se da je odustao od sklapanja istog te zakupodavac može sklopiti ugovor s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, ali pod uvjetom da prihvati prvu ponudu, ocijenjenu kao najpovoljniju ili može poništiti natječaj.

Zakupodavac će predati poslovni prostor u posjed zakupniku u dogovorenom roku, a nakon potpisivanja ugovora.

Zakupnik je dužan najkasnije u roku od 5 dana od dana sklapanja ugovora postaviti aparate i omogućiti uporabu na svim lokacijama.

Zakupnik odgovara za svu štetu koja Fakultetu nastane neispravnošću ili korištenjem aparata.

Pri sklapanju ugovora, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora zakupnik treba priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu od strane javnog bilježnika kao osiguranje podmirenja zakupnine i ostalih troškova koji terete poslovni prostor i to u visini trostrukog iznosa mjesečne zakupnine, a koja će se naplatiti ako zakupnik tijekom zakupnog odnosa ne podmiri dospjelu obvezu najmanje dva mjeseca uzastopno ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju tijekom trajanja zakupnog odnosa.

Zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (npr. naknada štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.) i preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanju zakupodavcu ili trećim osobama uslijed postavljanja ili uklanjanja aparata.

Smatra se kako ponuditelj podnošenjem ponude za zakup pristaje na sve uvjete objavljene u ovom javnom natječaju.

  
Dekan  
Geodetskog fakulteta  
prof. dr. sc. Mladen Zrinjski  
*u. z.*  
  
KLASA: 372-03/26-01/2  
URBROJ:251-65-01-26-2  
Zagreb, 11.6.2026.

  
Dekan  
Arhitektonskog fakulteta  
prof. art. Sinisa Justić  
  
KLASA: 372-02/26-01/02  
URBROJ:251-63-01-26-2  
Zagreb, 11.6.2026.

  
Dekan  
Građevinskog fakulteta  
prof. dr. sc. Domagoj Damjanović  
  
KLASA: 372-02/26-01/02  
URBROJ: 251-64-01-26-1  
Zagreb, 11.6.2026.

**P O N U D A**

1.	<b>Naziv i sjedište:</b>	<b>AGG Fakulteti</b> Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet, OIB:62924153420, fra Andrije Kačića Miošića 26, Zagreb
2.	<b>Podaci o Ponuditelju:</b>	
	Naziv ponuditelja:	
	Adresa sjedišta ponuditelja:	
	OIB ponuditelja:	
	Adresa za dostavu pošte:	
	Adresa e-pošte:	
	Broj računa (IBAN):	
	Ponuditelj je u sustavu PDV-a (zaokružiti)	DA                      NE
	Odgovorna osoba:	
	Kontakt osoba:	
	Broj telefona: (ako ima)	
	Broj mobitela:	
	Broj telefaksa: (ako ima)	
3.	<b>Predmet zakupa:</b>	<b>ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA U SVRHU POSTAVLJANJA SAMOPOSLUŽNIH APARATA</b>
4.	<b>Ponuđeni iznos zakupnine</b> <b>Za sve aparate</b> <b>(+ naznaka pojedinačnog iznosa za jedan aparat)</b> - u eur, bez PDV	
5.	<b>Rok valjanosti ponude</b> <b>(60 dana od isteka roka za dostavu ponuda)</b>	
6.	<b>Mjesto i datum</b>	

7. Uz ponudu dostavljamo popis svih sastavnih dijelova i priloga ponude (Sadržaj ponude) prema slijedećem redoslijedu:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Naručitelj može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objavljivati u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

-----  
(ime i prezime, potpis osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja)